

**Kommunen mit den höchsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

Stadt/Gemeinde	Kreis	2025	Art der Hebesätze	Hebesätze beschlossen
Lindlar	Oberbergischer Kreis	1.245	einheitlicher Hebesatz	Ja
Hagen	kreisfreie Stadt	1.139	einheitlicher Hebesatz	Ja
Witten	Ennepe-Ruhr-Kreis	1.110	differenzierte Hebesätze	Ja
Monschau	Städteregion Aachen	1.068	differenzierte Hebesätze	Ja
Remscheid	kreisfreie Stadt	1.058	einheitlicher Hebesatz	Ja
Bergneustadt	Oberbergischer Kreis	1.050	differenzierte Hebesätze	Ja
Elsdorf	Rhein-Erft-Kreis	1.010	einheitlicher Hebesatz	Ja
Altena	Märkischer Kreis	1.010	differenzierte Hebesätze	Ja
Schleiden	Euskirchen	1.008	einheitlicher Hebesatz	Ja
Wipperfürth	Oberbergischer Kreis	1.004	differenzierte Hebesätze	Ja

**Kommunen mit den niedrigsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

Stadt/Gemeinde	Kreis	2025	Art der Hebesätze	Hebesätze beschlossen
Verl	Gütersloh	238	einheitlicher Hebesatz	Ja
Schloß Holte-Stukenbrock	Gütersloh	310	einheitlicher Hebesatz	Ja
Harsewinkel	Gütersloh	345	einheitlicher Hebesatz	Ja
Düsseldorf	kreisfreie Stadt	374	einheitlicher Hebesatz	Ja
Münster	kreisfreie Stadt	410	differenzierte Hebesätze	Ja
Schöppingen	Borken	413	einheitlicher Hebesatz	Ja
Langenfeld	Mettmann	418	einheitlicher Hebesatz	Ja
Meerbusch	Rhein-Kreis Neuss	425	einheitlicher Hebesatz	Ja
Lübbecke	Minden-Lübbecke	429	einheitlicher Hebesatz	Ja
Reken	Borken	443	einheitlicher Hebesatz	Ja

**Kommunen mit der höchsten Abweichung zum aufkommensneutralen Hebesatz der Finanzverwaltung\*\*  
Einheitlicher Hebesatz**

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz**	2025	Differenz	Hebesätze beschlossen
Bönen	Unna	1.422	992	-430	Ja
Meinerzhagen	Märkischer Kreis	917	575	-342	Ja
Kamen	Unna	1.215	940	-275	Ja
Eschweiler	Städteregion Aachen	1.156	895	-261	Ja
Bad Salzuflen	Lippe	871	620	-251	Ja
Erndtebrück	Siegen-Wittgenstein	848	635	-213	Ja
Rödinghausen	Herford	737	529	-208	Ja
Übach-Palenberg	Heinsberg	874	666	-208	Ja
Meckenheim	Rhein-Sieg-Kreis	1.091	895	-196	Ja
Espelkamp	Minden-Lübbecke	771	579	-192	Ja

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz**	2025	Differenz	Hebesätze beschlossen
Monheim	Mettmann	354	1.000	646	Ja
Niederzier	Düren	460	730	270	Ja
Lindlar	Oberbergischer Kreis	1.048	1.245	197	Ja
Windeck	Rhein-Sieg-Kreis	825	960	135	Ja
Inden	Düren	796	930	134	Ja
Erkelenz	Heinsberg	466	595	129	Ja
Neunkirchen-Seelscheid	Rhein-Sieg-Kreis	782	870	88	Ja
Much	Rhein-Sieg-Kreis	818	890	72	Ja
Reichshof	Oberbergischer Kreis	723	785	62	Ja
Odenthal	Rheinisch-Bergischer Kreis	890	950	60	Ja

Differenzierter Hebesatz  
Wohngrundstücke

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz** Wohngrundstücke	2025 Wohngrundstücke	Differenz Wohngrunds tücke	aufkommensneutraler Hebesatz** Nicht-Wohngrundstücke	2025 Nicht- Wohngrundstücke	Differenz Nicht-Wohngrundstücke	Hebesätze beschlossen
Werl	Soest	939	790	-149	1.915	1.570	-345	Ja
Kamp-Lintfort	Wesel	783	720	-63	1.236	1.400	164	Ja
Monschau	Städteregion Aachen	1.127	1.068	-59	1.350	1.602	252	Ja
Rhede	Borken	723	667	-56	1.130	1.331	201	Ja
Bergneustadt	Oberbergischer Kreis	1.100	1.050	-50	1.782	2.000	218	Ja
Anröchte	Soest	576	531	-45	1.032	914	-118	Ja
Nachrodt-Wiblingwerde	Märkischer Kreis	765	720	-45	1.934	1.440	-494	Ja
Medebach	Hochsauerlandkreis	549	505	-44	1.138	1.010	-128	Ja
Altena	Märkischer Kreis	1.044	1.010	-34	2.128	2.020	-108	Ja
Wiehl	Oberbergischer Kreis	561	535	-26	1.052	960	-92	Ja

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz** Wohngrundstücke	2025 Wohngrundstücke	Differenz Wohngrunds tücke	aufkommensneutraler Hebesatz** Nicht-Wohngrundstücke	2025 Nicht- Wohngrundstücke	Differenz Nicht-Wohngrundstücke	Hebesätze beschlossen
Herford	Herford	571	778	207	1.108	1.555	447	Ja
Hilchenbach	Siegen-Wittgenstein	715	800	85	2.012	1.680	-332	Ja
Siegen	Siegen-Wittgenstein	690	770	80	1.819	1.540	-279	Ja
Hilden	Mettmann	574	650	76	1.219	1.300	81	Ja
Plettenberg	Märkischer Kreis	679	754	75	1.713	1.508	-205	Ja
Löhne	Herford	543	605	62	1.394	1.210	-184	Ja
Hellenthal	Euskirchen	700	750	50	1.107	1.220	113	Ja
Werdohl	Märkischer Kreis	782	830	48	1.885	1.660	-225	Ja
Lüdenscheid	Märkischer Kreis	846	883	37	1.840	1.766	-74	Ja
Neunkirchen	Siegen-Wittgenstein	619	652	33	1.486	1.304	-182	Ja

Nicht-Wohngrundstücke

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz** Wohngrundstücke	2025 Wohngrundstücke	Differenz Wohngrunds tücke	aufkommensneutraler Hebesatz** Nicht-Wohngrundstücke	2025 Nicht- Wohngrundstücke	Differenz Nicht-Wohngrundstücke	Hebesätze beschlossen
Iserlohn	Märkischer Kreis	696	707	11	1.692	1.110	-582	Ja
Nachrodt-Wiblingwerde	Märkischer Kreis	765	720	-45	1.934	1.440	-494	Ja
Werl	Soest	939	790	-149	1.915	1.570	-345	Ja
Hilchenbach	Siegen-Wittgenstein	715	800	85	2.012	1.680	-332	Ja
Monschau	Städteregion Aachen	1.127	1.068	-59	1.350	1.062	-288	Ja
Siegen	Siegen-Wittgenstein	690	770	80	1.819	1.540	-279	Ja
Werdohl	Märkischer Kreis	782	830	48	1.885	1.660	-225	Ja
Plettenberg	Märkischer Kreis	679	754	75	1.713	1.508	-205	Ja
Kreuztal	Siegen-Wittgenstein	893	905	12	2.008	1.810	-198	Ja
Löhne	Herford	543	605	62	1.394	1.210	-184	Ja

Stadt/Gemeinde	Kreis	aufkommensneutraler Hebesatz** Wohngrundstücke	2025 Wohngrundstücke	Differenz Wohngrunds tücke	aufkommensneutraler Hebesatz** Nicht-Wohngrundstücke	2025 Nicht- Wohngrundstücke	Differenz Nicht-Wohngrundstücke	Hebesätze beschlossen
Herford	Herford	571	778	207	1.108	1.555	447	Ja
Bergneustadt	Oberbergischer Kreis	1.100	1.050	-50	1.782	2.000	218	Ja
Rhede	Borken	723	667	-56	1.130	1.331	201	Ja
Kamp-Lintfort	Wesel	783	720	-63	1.236	1.400	164	Ja
Wetter (Ruhr)	Ennepe-Ruhr-Kreis	857	872	15	1.300	1.426	126	Ja
Hellenthal	Euskirchen	700	750	50	1.107	1.220	113	Ja
Hilden	Mettmann	574	650	76	1.219	1.300	81	Ja
Ruppichterath	Rhein-Sieg-Kreis	824	822	-2	1.050	1.121	71	Ja
Wipperfürth	Oberbergischer Kreis	995	1.004	9	1.787	1.855	68	Ja
Kierspe	Märkischer Kreis	637	657	20	1.272	1.314	42	Ja