

Anhang zur Pressemeldung Nr. 30/2020

Tabelle 1: Kommunen mit den höchsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2020.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2019	Grundsteuer B		
			2019 (in Prozent)	2020 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Ritterhude	Osterholz	14.769	450	640	190
Wilhelmshaven	kreisfrei	76.001	600	600	0
Baltrum	Aurich	645	600	600	0
Hamel	Hamel-Pyrmont	57.497	550	600	50
Hitzacker	Lüchow-Dannenberg	4.977	600	600	0
Spiekeroog	Wittmund	841	600	600	0
Dettum	Wolfenbüttel	1.161	600	600	0
Hannover	Region Hannover	536.055	600	600	0
Laatzen	Region Hannover	41.594	600	600	0
Seelze	Region Hannover	34.444	600	600	0
Göttingen	Göttingen	119.182	590	590	0
Winsen (Aller)	Celle	13.306	560	580	20
Hohenhameln	Peine	9.238	570	570	0
Neukamperfehn	Leer	1.731	560	560	0
Barsinghausen	Region Hannover	34.199	560	560	0
Wennigsen (Deister)	Region Hannover	13.989	560	560	0
Wangerooze	Friesland	1.314	550	550	0
Bodenfelde	Northeim	3.039	545	545	0
Salzgitter	kreisfrei	104.441	540	540	0
Hildesheim	Hildesheim	101.789	540	540	0
Delmenhorst	kreisfrei	77.546	530	530	0
Bad Bevensen	Uelzen	9.168	530	530	0

Tabelle 2: Kommunen mit den niedrigsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2020.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2019	Grundsteuer B		
			2019 (in Prozent)	2020 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Gorleben	Lüchow-Dannenberg	581	250	250	0
Lohne	Vechta	26.965	275	275	0
Prinzhöfte	Oldenburg	638	280	280	0
Vechta	Vechta	32.704	280	280	0
Bakum	Vechta	6.455	290	290	0
Visbek	Vechta	9.950	295	295	0
Edewecht	Ammerland	22.472	300	300	0
Waake	Göttingen	1.272	300	300	0
Harmstorf	Harburg	837	300	300	0
Hademstorf	Heidekreis	865	300	300	0
Osterheide	Heidekreis	2.180	300	300	0
Diepenau	Nienburg (Weser)	4.105	300	300	0
Glandorf	Osnabrück	6.595	300	300	0
Steinfeld	Vechta	10.210	300	300	0
Cremlingen	Wolfenbüttel	13.082	300	300	0
Garrel	Cloppenburg	15.140	310	310	0
Börger	Emsland	2.750	270	310	40
Meppen	Emsland	35.310	310	310	0
Wollershausen	Göttingen	482	310	310	0
Grethem	Heidekreis	627	310	310	0
Goldenstedt	Vechta	9.945	310	310	0

Tabelle 3: Kommunen mit den höchsten Hebesatz-Änderungen bei der Grundsteuer B, Niedersachsen 2020.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2019	Grundsteuer B		
			2019 (in Prozent)	2020 (in Prozent)	Änderung (in Prozentpunkten)
Ritterhude	Osterholz	14.769	450	640	190
Oyten	Verden	15.772	340	460	120
Bremervörde	Rotenburg (Wümme)	18.551	410	520	110
Estorf	Nienburg (Weser)	1.701	380	480	100
Nottensdorf	Stade	1.552	400	500	100
Ribbesbüttel	Gifhorn	2.071	360	450	90
Wasbüttel	Gifhorn	1.803	360	450	90
Groß Ippener	Oldenburg	999	280	370	90
Fürstenberg	Holzminde	1.010	400	480	80
Garbsen	Region Hannover	60.815	430	510	80
Großheide	Aurich	8.566	380	450	70
Rötgesbüttel	Gifhorn	2.358	420	490	70
Marxen	Harburg	1.495	380	450	70
Ottersberg	Verden	12.917	400	370	-30

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: Oktober 2020

Alle Angaben ohne Gewähr

Tabelle 4: Grundsteuer-Hebesätze nach Größenklassen der Kommunen, Niedersachsen 2020.

Größenklasse der Kommunen	Anzahl Kommunen	Hebesätze Grundsteuer B		
		Niedrigster Hebesatz	gewichteter Durchschnitt	Höchster Hebesatz
		(in Prozent)	(in Prozent)	(in Prozent)
bis 999	213	Gorleben: 250	387	Baltrum, Spiekeroog: 600
1.000 - 1.999	222	Waake: 300	386	Detrum: 600
2.000 - 2.999	97	Osterheide: 300	392	Fintel, Rethem (Aller): 500
3000 - 4.999	74	Diepenau: 300	399	Hitzacker: 600
5.000 - 9.999	134	Bakum: 290	399	Hohenhameln: 570
10.000 - 19.999	112	Cremlingen, Steinfeld: 300	400	Ritterhude: 640
20.000 - 29.999	39	Lohne: 275	400	Uetze: 505
30.000 - 49.999	34	Vechta: 280	423	Laatzen, Seelze: 600
50.000 - 99.999	11	Lingen (Ems): 330	493	Hameln, Wilhelmshaven: 600
über 100.000 Einwohner	8	Oldenburg: 445	532	Hannover: 600
Gesamt	944	Gorleben: 250	436 (ungewichtet: 395)	Ritterhude: 640

Tabelle 5: Gewichtete Durchschnittshebesätze (Grundsteuer B) der Landkreise, Niedersachsen 2020.

Landkreis	Einwohner	Hebesätze Grundsteuer B		Veränderung gegenüber Vorjahr (in Prozentpunkten)
		2019	2020	
		(in Prozent)	(in Prozent)	
Region Hannover	1.156.011	537	545	7,8
Osterholz	113.826	454	482	27,9
Hameln-Pyrmont	148.493	462	481	19,4
Cuxhaven	198.256	469	469	0,1
Göttingen	327.710	467	468	1,6
Hildesheim	276.220	455	458	2,5
Celle	178.880	455	458	2,4
Helmstedt	91.396	453	455	1,8
Lüchow-Dannenberg	48.460	454	454	0,0
Uelzen	92.476	451	454	2,2
Wesermarsch	88.540	444	450	5,9
Goslar	136.644	440	440	0,0
Lüneburg	183.649	430	431	1,5
Wolfenbüttel	119.798	421	426	4,4
Stade	203.956	420	423	2,5
Peine	134.191	416	416	0,0
Northeim	132.577	412	412	0,0
Rotenburg (Wümme)	163.760	396	409	13,3
Gifhorn	176.395	400	409	8,9
Harburg	253.378	396	408	12,3
Schaumburg	157.788	401	406	4,6
Friesland	98.663	396	405	9,1
Heidekreis	133.137	389	393	4,5
Aurich	190.022	385	392	6,7
Nienburg (Weser)	122.298	384	388	3,7
Diepholz	217.123	380	380	0,0
Verden	137.008	368	379	11,0
Wittmund	57.125	375	376	0,7
Grafschaft Bentheim	136.909	363	369	6,2
Holz Minden	70.698	363	365	2,2
Oldenburg	131.184	345	363	18,9
Osnabrück	357.884	355	355	0,0
Leer	170.330	354	354	0,4
Cloppenburg	171.452	342	343	1,0
Ammerland	124.700	338	338	0,0
Emsland	326.783	332	334	2,0
Vechta	142.591	304	308	3,9

Tabelle 6: Entwicklung gewichteter Durchschnittshebesätze (Grundsteuer B) der stat. Regionen, Niedersachsen.

Statistische Region der Grundsteuer B, Niedersachsen 2020.	Einwohner 2019	Hebesätze Grundsteuer B		Veränderung gegenüber Vorjahr (in Prozentpunkten)
		2019	2020	
		(in Prozent)	(in Prozent)	
Hannover	2.148.631	481	488	6,5
Braunschweig	1.595.927	453	455	1,7
Lüneburg	1.706.786	423	430	7,0
Weser-Ems	2.532.630	383	386	3,0

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: Oktober 2020

Alle Angaben ohne Gewähr



Berechnungsbeispiel Grundsteuer

Die Grundsteuer berechnet sich vereinfacht wie folgt:

Einheitswert x Steuermesszahl = Grundsteuermessbetrag

Grundsteuermessbetrag x Hebesatz = Jahresgrundsteuer

Berechnungsbeispiel: Anhebung der Grundsteuer um 190 PP, von 450 % auf 640 %

Grundsteuer B

Einheitswert 40.000 € (Annahme für ein freistehendes Einfamilienhaus)

Steuermesszahl 2,6 ‰ für die ersten 38.346,89 Euro des Einheitswerts und
3,5 ‰ für den Rest des Einheitswerts (lt. § 15 II 1 GrStG)

Hebesatz 2019 450 %

Hebesatz 2020 640 %

$38.346,89 \text{ €} \times 2,6 \text{ ‰} = 99,70 \text{ €}$

$(40.000 \text{ €} - 38.346,89 \text{ €}) \times 3,5 \text{ ‰} = 5,79 \text{ €}$

$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 450 \text{ ‰} = \mathbf{474,71 \text{ €}}$ **Grundsteuerbelastung 2019**

$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 640 \text{ ‰} = \mathbf{675,14 \text{ €}}$ **Grundsteuerbelastung 2020**

Mehrkosten: 200,43 € p.a. (+ 42 Prozent)