

Anhang zur Pressemeldung Nr. 26/2019

Tabelle 1: Kommunen mit den höchsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2019.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2018	Grundsteuer B	
			2018	2019
Stadt Wilhelmshaven	kreisfrei	76.335	600	600
Baltrum	LK Aurich	676	600	600
Hitzacker	LK Lüchow-Dannenberg	4.931	600	600
Spiekeroog	LK Wittmund	861	450	600
Dettum	LK Wolfenbüttel	1.183	600	600
Hannover	Region Hannover	535.603	600	600
Laatzen	Region Hannover	41.400	600	600
Seelze	Region Hannover	34.290	600	600
Göttingen	LK Göttingen	119.333	590	590
Hohenhameln	LK Peine	9.174	380	570
Winsen (Aller)	LK Celle	13.197	560	560
Neukamperfehn	LK Leer	1.723	495	560
Barsinghausen	Region Hannover	33.985	560	560
Wennigsen (Deister)	Region Hannover	14.020	460	560
Wangeroorge	LK Friesland	1.318	550	550
Hamel	LK Hameln-Pyrmont	57.457	550	550
Bodenfelde	LK Northeim	3.075	455	545
Stadt Salzgitter	kreisfrei	104.807	430	540
Hildesheim	LK Hildesheim	101.701	540	540
Stadt Delmenhorst	kreisfrei	77.614	530	530
Bad Bevensen	LK Uelzen	9.081	530	530

Tabelle 2: Kommunen mit den niedrigsten Hebesätzen (Grundsteuer B), Niedersachsen 2019.

Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2018	Grundsteuer B	
			2018	2019
Gorleben	LK Lüchow-Dannenberg	589	250	250
Börger	LK Emsland	2.747	270	270
Lohne	LK Vechta	26.649	275	275
Groß Ippener	LK Oldenburg	1.002	280	280
Prinzhöfte	LK Oldenburg	661	280	280
Vechta	LK Vechta	33.336	280	280
Bakum	LK Vechta	6.355	290	290
Visbek	LK Vechta	10.687	295	295
Edewecht	LK Ammerland	22.356	300	300
Waake	LK Göttingen	1.287	300	300
Harmstorf	LK Harburg	833	300	300
Hademstorf	LK Heidekreis	847	300	300
Osterheide	LK Heidekreis	1.947	300	300
Diepenau	LK Nienburg (Weser)	4.236	300	300
Glandorf	LK Osnabrück	6.623	300	300
Steinfeld	LK Vechta	10.039	300	300
Cremlingen	LK Wolfenbüttel	13.104	300	300

Tabelle 3: Kommunen mit der höchsten Hebesatz-Änderung bei der Grundsteuer B, Niedersachsen 2019.

Stadt/Landkreis	Landkreis	Einwohner 2018	Grundsteuer B		
			2018	2019	Änderung
Hohenhameln	LK Peine	9.174	380	570	190
Spiekeroog	LK Wittmund	861	450	600	150
Stadt Salzgitter	kreisfrei	104.807	430	540	110
Stolzenau	LK Nienburg (Weser)	7.471	370	480	110
Wennigsen (Deister)	Region Hannover	14.020	460	560	100
Binnen	LK Nienburg (Weser)	1.034	380	480	100
Liebenau	LK Nienburg (Weser)	3.829	380	480	100
Pennigsehl	LK Nienburg (Weser)	1.257	380	480	100
Bodenfelde	LK Northeim	3.075	455	545	90
Bad Gandersheim	LK Northeim	9.752	427	515	88
Jade	LK Wesermarsch	5.779	410	495	85
Alfstedt	LK Rotenburg (Wümme)	862	375	325	-50
Dammatz	LK Lüchow-Dannenberg	295	420	400	-20

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: September 2019

Alle Angaben ohne Gewähr

Tabelle 4: Durchschnittshebesätze (Grundsteuer B) der Landkreise, Niedersachsen 2019.

Landkreis	Einwohner 2018	Grundsteuer B	
		2019	Änderung ggü. Vorjahr
Region Hannover	1.154.625	537	1,7
LK Cuxhaven	198.143	469	0,1
LK Göttingen	327.508	467	1,4
LK Hameln-Pyrmont	148.414	462	10,5
LK Celle	178.767	455	0,2
LK Hildesheim	276.399	455	6,8
LK Osterholz	113.318	454	0,5
LK Lüchow-Dannenberg	48.403	454	0,6
LK Helmstedt	91.470	453	0,2
LK Uelzen	92.612	451	2,1
LK Wesermarsch	88.798	444	7,4
LK Goslar	137.196	439	2,5
LK Lüneburg	182.910	430	2,5
LK Wolfenbüttel	120.048	421	4,1
LK Stade	202.372	420	6,8
LK Peine	133.862	416	21,6
LK Northeim	132.792	413	8,5
LK Schaumburg	157.867	402	15,3
LK Gifhorn	175.606	400	0,3
LK Harburg	251.757	396	4,8
LK Rotenburg (Wümme)	163.262	396	1,3
LK Friesland	98.509	396	0,0
LK Heidekreis	139.593	390	0,0
LK Aurich	190.144	385	0,4
LK Nienburg (Weser)	122.777	384	14,2
LK Diepholz	218.594	380	0,0
LK Wittmund	56.922	375	3,3
LK Verden	136.892	368	4,4
LK Grafschaft Bentheim	136.067	363	1,9
LK Holzminden	71.148	362	3,7
LK Osnabrück	357.232	355	0,8
LK Leer	169.413	354	4,0
LK Oldenburg	130.762	345	3,2
LK Cloppenburg	170.051	342	0,0
LK Ammerland	124.008	338	2,6
LK Emsland	325.233	332	3,8
LK Vechta	143.459	305	0,2

Quelle: IHK Niedersachsen, eigene Berechnungen.

Stand: September 2019

Alle Angaben ohne Gewähr



Berechnungsbeispiel Grundsteuer

Die Grundsteuer berechnet sich vereinfacht wie folgt:

Einheitswert x Steuermesszahl = Grundsteuermessbetrag

Grundsteuermessbetrag x Hebesatz = Jahresgrundsteuer

Berechnungsbeispiel: Anhebung der Grundsteuer um 190 PP, auf 570 %

Grundsteuer B

Einheitswert	40.000 € (für ein freistehendes Einfamilienhaus)
Steuermesszahl	2,6 ‰ für die ersten 38.346,89 Euro des Einheitswerts und 3,5 ‰ für den Rest des Einheitswerts (lt. § 15 II 1 GrStG)
Hebesatz 2018	380 %
Hebesatz 2019	570 %

$38.346,89 \text{ €} \times 2,6 \text{ ‰} = 99,70 \text{ €}$

$(40.000 \text{ €} - 38.346,89 \text{ €}) \times 3,5 \text{ ‰} = 5,79 \text{ €}$

$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 380 \text{ ‰} = \mathbf{400,86 \text{ €}}$ **Grundsteuerbelastung 2018**

$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 570 \text{ ‰} = \mathbf{601,29 \text{ €}}$ **Grundsteuerbelastung 2019**

Mehrkosten: **200,43 € p.a. (+ 50 Prozent)**